

Nowy Sącz, 05 listopada 2024 r.

A/A

**Szanowny Pan Wojewoda Małopolski
Krzysztof Jan Klęczar**Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie
ul. Basztowa 22
31-156 KrakówFAKRO PP sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu,
ul. Węgierska 144a, 33-300 Nowy Sącz*Szanowny Panie Wojewodo,*

W imieniu FAKRO PP Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu dziękuję za przesłanie odpowiedzi na naszą skargę na nienależyte wykonywanie zadań z zakresu administracji rządowej przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza.

Sposób rozpatrzenia naszej skargi budzi niestety nasze poważne wątpliwości. Szczególnie nasz sprzeciw budzi bezkrytyczne przyjęcie wyjaśnień Prezydenta Miasta Nowego Sącza i oparcie na tych wyjaśnieniach odpowiedzi na naszą skargę. Trudno nam zrozumieć, że rozpatrujący w imieniu Pana Wojewody naszą skargę Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości, nie dopatrył się interesu publicznego w uwzględnieniu naszego wniosku dotyczącego zamiany i przeniesienia dróg wewnętrznych. Dokonując przeniesienia dróg wewnątrzach zgodnie z naszym wnioskiem, z jednej strony zapewnialiśmy dotychczasowym użytkownikom drogi biegnącej przez działkę nr 113 obręb 112 Miasta Nowego Sącza dostęp do ich nieruchomości, a z drugiej strony, stwarzaliśmy możliwość scalenia działek i utworzenia terenu pod inwestycję poprzez likwidację tej drogi biegnącej pomiędzy działkami FAKRO PP Sp. z o.o. Dałoby to nam możliwość wybudowania nowej hali i utworzenie nowych miejsc pracy. W tym widzieliśmy istotny interes publiczny. Tego interesu nie widział i nie widzi Pan Prezydent Miasta Nowego Sącza, a uzasadniając swoje stanowisko sięga nawet do argumentów na pograniczu abstrakcji.

FAKRO PP sp. z o.o.
ul. Węgierska 144a
33-300 Nowy Sącz
Polska/ PolandNIP: 7342887530
REGON: 492727063
BDO: 0000053360e-mail: fakro@fakro.pl
www.fakro.pl

+48 18 444 0 444



Jak można inaczej potraktować argument, że wyrażając zgodę na zamianę Skarb Państwa musiałby dopłacić FAKRO PP Sp. z o.o. ok. 400-500 tys. zł, która ma wynikać z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Nieruchomość FAKRO PP Sp. z o.o. o pow. 0,2580 ha byłaby zamieniana z nieruchomością Skarbu Państwa o powierzchni 0,1139 ha. Różnica zatem w zamienianych nieruchomościach wynosi 0,1441 ha na korzyść FAKRO PP Sp. z o.o. Prezydent Miasta Nowego Sącz wycenił, że za tę różnicę (0,1441 ha) Skarb Państwa musiałby zapłacić od 400 do 500 tys. zł. Daje nam to od 277 do 347 zł za 1 metr kwadratowy. Takie ceny to być może osiągają działki budowlane w dobrej lokalizacji, ale nie działki będące drogami wewnętrznymi zlokalizowane w obrębie 112 Miasta Nowy Sącz.

U podstaw odmowy uznania naszej skargi za zasadną był też fakt prowadzenia wobec działki nr 113 obręb 112 Nowy Sączu postępowania komunalizacyjnego prowadzonego pod sygnaturą WS-VII.7532.1.885.2016.BT. Do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania Skarb Państwa, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza nie może zbyć ww. działki w formie sprzedaży ani zamiany.

Jeżeli zatem na przeszkodzie dokonania zamiany ww. nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, stoi toczące się od 2016 roku postępowanie komunalizacyjne, to w imieniu FAKRO PP Sp. z o.o. wnosimy, aby zostało ono zakończone bez przekazywania działki nr 113 obręb 112 Miastu Nowy Sącz. Z prowadzonego od 2016 roku postępowania komunalizacyjnego widać wyraźnie, że Miasto Nowy Sącz nie jest zbyt zainteresowane przejęciem jej na własność. Jeżeli działka ta pozostanie jako działka Skarbu Państwa, wówczas nie będzie przeszkód do dokonania jej zamiany, tak jak proponuje FAKRO PP Sp. z o.o.

Mam nadzieję, że nasza propozycja spotka się z akceptacją ze strony Pana Wojewody. Jesteśmy otwarci na każdą propozycję rozwiązania powyższej sprawy, która byłaby z perspektywy Skarbu Państwa akceptowalna. Stworzy to naszej spółce nowe możliwości inwestycyjne, co z całą pewnością zgodne jest z interesem publicznym.

z powodzeniem

Marian Leśniara
Dyrektor Biura Prawnego



FAKRO PP sp. z o.o.
ul. Węgierska 144a
33-300 Nowy Sącz
Polska/ Poland



NIP: 7342887530
REGON: 492727063
BDO: 0000053360



e-mail: fakro@fakro.pl
www.fakro.pl



+48 18 444 0 444

